

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ TÂN UYÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 95 /TB-CCTHADS

Tân Uyên, ngày 13 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên;  
Căn cứ Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 090/2024/204 ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;  
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 05/2025/HĐ-CL ngày 09 tháng 01 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản (Vu: Nguyễn Đức Thọ + Nguyễn Quỳnh Nga) số 18/QC-CL ngày 09 tháng 01 năm 2025 và Thông báo đấu giá tài sản (lần 1) số 11/TB-CL ngày 09 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức đấu giá tài sản; người có tài sản đấu giá:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên, địa chỉ: Khu phố 5, phường Uyên Hưng, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

b) Tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng đất đối với khu đất có diện tích đo đạc thực tế là 2.737,6m<sup>2</sup> (Trong đó có 300m<sup>2</sup> đất ở; 2.437,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; không thu hồi được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính) và một số tài sản trên đất gồm: Nhà xưởng diện tích 790,7m<sup>2</sup> (Kết cấu: Móng bê tông, cốt thép, cột kèo thép, mái lợp tôn, nền bê tông, vách tường một đoạn xây tô, một đoạn vách bằng tôn); Nhà ở công nhân diện tích 113,3m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường xây tô, nền lát gạch men, mái lợp tôn); Nhà kho diện tích 27,9m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường xây, vách tôn, mái lợp tôn, nền bê tông); Nhà xe diện tích 123,3m<sup>2</sup> (Kết cấu: mái lợp tôn; cột thép, nền xi măng); Nhà văn phòng diện tích 163,3m<sup>2</sup> (Kết cấu: Móng bê tông, tường xây tô, trần nhựa, nền gạch men, cửa, khung sắt); Phòng bảo vệ diện tích 27,1m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường xây tô, gạch bê tông cốt thép, mái lợp tôn, nền lát gạch men); Tường rào diện tích 415,3m<sup>2</sup> (Kết cấu: Tường xây gạch, không tô sơn).





Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 117, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại khu phố Tân Mỹ, phường Thái Hoà, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương (Đối với phần công trình xây dựng nằm ngoài diện tích đất ở thì Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại Công trình xây dựng nếu được cho phép hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí tháo dỡ, trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng và tình trạng pháp lý đối với tài sản đấu giá:

- Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 368/2020/QĐST-HNGĐ ngày 21/4/2020 của Toà án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

- Biên bản tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 900143, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 02713 do Uỷ ban nhân dân huyện (nay là thành phố) Tân Uyên cấp cho ông Nguyễn Đức Thọ và bà Nguyễn Quỳnh Nga, cập nhật biến động ngày 21/4/2010;

- Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số 192-2020, tờ bản đồ số 14 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã (nay là thành phố) Tân Uyên lập ngày 06/12/2021;

- Văn bản số 1008/CNTU-KT ngày 08/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Tân Uyên;

- Chứng thư thẩm định giá số 090/2024/204 ngày 30/8/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Đông Á;

- Biên bản thoả thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 18/9/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên;

- Văn bản số 612/UBND-ĐC ngày 31/12/2024 của Uỷ ban nhân dân phường Thái Hoà, thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương;

- Công văn số 30/CCTHADS ngày 07/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân Uyên về việc đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản vụ Nguyễn Đức Thọ-Nguyễn Quỳnh Nga.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: Từ ngày 05/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 12/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

Ngày, giờ bắt đầu bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và ngày, giờ hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính);

Địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Công Lập;



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **24.235.781.306 đồng (Hai mươi bốn tỷ hai trăm ba mươi lăm triệu bảy trăm tám mươi một ngàn ba trăm lẻ sáu đồng)**. Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**;

Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập: từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ **07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/02/2025 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Công Lập;

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được uỷ quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 00 phút ngày 13/02/2025**;

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Công ty Công Lập;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

Bước giá: tăng tối thiểu là **10.000.000 đồng** và không khống chế mức tăng tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; **điện thoại/Fax: 0274-3818801**.

Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thái Hoà;
- VKSND TP. Tân Uyên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T. Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Kim Liễu**

